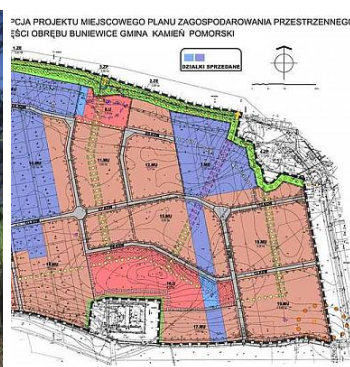
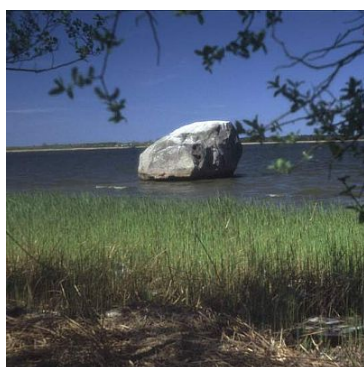
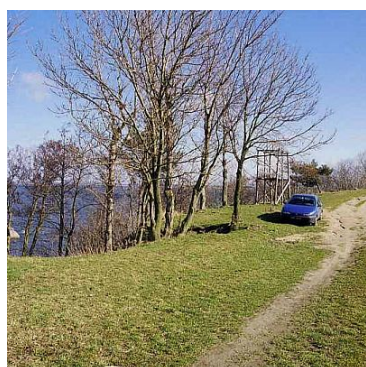


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 001,00 m²,
Buniewice
Cena **48 048** zł



Polecam serdecznie kompleks 6 działek podzielone według poniższych powierzchni:

1. 1990m²
2. 2008m²
3. 1001m²
4. 1001m²
5. 1001m²
6. 1001m²

Działki położone są na Wyspie Chrzążczewskiej g. Kamień Pomorski. Wyspa położona jest około 1,5 km od

centrum Kamienia Pomorskiego. Działki są niezabudowane i położone w większym kompleksie przeznaczonym pod zabudowę.

Dojazd na wyspę drogą asfaltową, natomiast do samych działek drogą utwardzoną - szerokość drogi dojazdowej - ok 4,5m szerokości.

Działki mają kształt kwadratu i położone są w drugim pasie zabudowy, w odległości ok. 200m od brzegu. Działki z uwagi na wysoki brzeg klifowy, nie mają bezpośredniego dostępu do wody. W planach budowa plaży.


Działki zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim (nr XXII 159/2008 - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Warunki zabudowy:

1. Pow. zabudowy: (pierwszych 3 działek do 20%, ostatniej - 35%)
2. Forma zabudowy: wolno stojąca
3. Mała architektura:
 - śmietniki: wbudowane lub wolnostojące, zadaszone
 - oświetlenie: wg indywidualnych uwarunkowań, dostosowane do formy i stylu zabudowy
 - ogrodzenia: ażurowe o wysokości do 1,5 m, z wykluczeniem betonowych
4. wysokość zabudowy do kalenicy: /pierwszych 3 działek/ do 9 m, ostatniej - do 12 m
5. geometria dachu:
 - kąt nachylenia: do 45%
 - kształt dachu: połaciowy symetryczny lub płaski
6. infrastruktura:
 - zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej
 - odprowadzanie ścieków: do gminnej oczyszczalni ścieków
 - odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na teren własnej działki
 - elektryczność: z sieci elektroenergetycznej
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne poprzez kominki opalane drewnem

Media są w drodze, odległość do działki ok 200-250 m. Koszt podłączenia mediów do poszczególnych działek ca 7-8.000 PLN.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ZNF00517	Symbol SWO	356548
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	48 048, 00 PLN	Cena za m2	48, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Buniewice	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Nr Licencji	10704		



Aldona Zagrodzka

723681220; 91 4885757
aldona@zagrodzka.eu

Więcej ofert na stronie **www.zagrodzki.eu**