

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 284,00 m², pow. działki: 950,00 m²,

Dobra

Cena **930 000** zł



Polecam serdecznie duży dom piętrowy jednorodzinny o pow. ok. 284m² położony w Dobrej.
Dom wybudowany w 2005 roku na działce o powierzchni 950m², zagospodarowana, liczne nasadzenia.
Garaż 2-stanowiskowy.

Wnętrze domu wykończony materiałami wysokiej jakości. Na powierzchni 284m² składają się:

I Poziom:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras ,

- jadalnia
- kuchnia w zabudowie szafek kuchennych wraz ze sprzętem AGD
- toaleta
- duża sypialnia z oddzielną garderobą i łazienką
- pomieszczenie gospodarcze
- mniejsza sypialnia
- przedpokój/ganek
- garaż

II Poziom:

- dwie sypialnie z łazienkami
- dwie sypialnie
- gabinet
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze


Okna PCV i drewniane połaciowe. Ogrzewanie gazowe i ciepła woda z pieca gazowego, jak również alternatywne ogrzewanie kominkowe (kominek z płaszczem wodnym). Żaluzje zewnętrzne, antywłamaniowe na parterze. Instalacja alarmowa w całym domu. Drzwi wejściowe antywłamaniowe z przeszkleniem. Parapety marmurowe. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Na zewnątrz znajduje się taras z zejściem do drewnianej Altanki. Teren cały ogrodzony. Niewątpliwym atutem i niespotykaną aranżacją dodaje duża antresola.

Dom pięknie położony wśród nowo wybudowanych rezydencji o niepowtarzalnej architekturze. Zielona okolica, bliskość lasu, ścieżki rowerowe, miejsca spacerowe.

W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, poczta, fryzjer (salony urody), apteka, komunikacja miejska, kościół, stacja paliw.

Zapraszam na prezentację. Polecam.

Symbol	ZNF00653	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	930 000, 00 PLN	Stara cena	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	3 274, 65 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	284, 00 m²	Powierzchnia działki	950, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	284, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	10704



Aldona Zagrodzka

723681220
aldona@zagrodzka.eu

Więcej ofert na stronie www.zagrodzki.eu