

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 205,90 m², pow. działki: 939,00 m²,

Załom


Cena **1 220 000** zł



Polecam serdecznie dom w zabudowie wolnostojącej, usytuowany na działce o pow. 939m² w Załomiu. Nieruchomość zlokalizowana jest doskonale w pobliżu licznych sklepów, szkoły, przedszkola czy pizzerii. Ważnym aspektem jest bliskość przystanku autobusowego umożliwiającego sprawną komunikację. Dom wybudowany w 2019 roku z celowym przeznaczeniem pod wynajem dla pracowników licznych firm znajdujących się w sąsiedztwie. Wnętrza nieruchomości zaprojektowano z myślą, o potencjalnych najemcach w liczbie nawet do 35 osób zamieszkujących pod jednym dachem. Pomieszczenia zaprojektowano tak, aby mieszkańcy mogli korzystać z dostępnych pomieszczeń bez wzajemnej uciążliwości, a przestrzeń dawała swobodę i komfort w życiu codziennym. Dom posiada 10 oddzielnych pokoi, 3 aneksy kuchenne, 3 łazienki z wc oraz pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 205,90 m² (całkowita 250 m²), wykonana w nowoczesnej

architekturze, zlokalizowana w pięknej leśnej okolicy umożliwiającej długie spacery oraz wypoczynek od codziennych obowiązków.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	1/ZGR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena 	1 220 000, 00 PLN
Cena za m2	5 925, 21 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Załom	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	205, 90 m²
Powierzchnia działki	939, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	205, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	10704



Aldona Zagrodzka

723681220
aldona@zagrodzka.eu

Więcej ofert na stronie www.zagrodzki.eu